



Gemeentebestuur Zelzate • Grote Markt 1 • 9060 Zelzate

Notaris Peter Calliauw
Brugsesteenweg 555
9030 Mariakerke (Gent)

Uw kenmerk
GR17-00-2278-003

correspondent
Evy Van Kerckvoorde

Ons kenmerk
041000009686

e-mail
Evy.VanKerckvoorde@zelzate.be

datum
16 juli 2020

toestelnummer
(09) 342 20 20

Vraag om informatie inzake: GROENPLEIN 21

Afd ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr.
0471/00T000

Geachte

In bijlage bezorgen wij u de gevraagde vastgoedinformatie aangaande bovenstaand(e) perce(e)l(en).

Alle aanvragen worden maandelijks gefactureerd.

Wij hopen u hiermee van dienst te kunnen zijn.

Met vriendelijke groeten

In opdracht,

Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21 GROENPLEIN 21
Kadastrale identificatie	Afdeling ZELZATE 1 AFD/ZELZATE Sectie D Nr. 0471/00T000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL# PRIVATIEF DEEL#

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1 - Gentse en Kanaalzone</i>	goedgekeurd op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_3_1 - Debbautshoek-herziening</i>	goedgekeurd op 15/11/1999	Strook voor gesloten bebouwing (met verplichtend 3 woonlagen) bestemd voor winkels

2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
------	-------------------

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - breedband</i>	goedgekeurd op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - toegankelijkheid publieke gebouwen</i>	goedgekeurd op 4/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen</i>	goedgekeurd op 23/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen</i>	goedgekeurd op 23/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - weekendverblijven</i>	goedgekeurd op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2 - aanpassing verordening voorzien van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen bij meergezinswoningen</i>	goedgekeurd op 16/07/2015

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/388 Dossiernr. Gemeente: 43018/3599/B/1973/119 Aanvrager: Verhulst Robert Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-02-1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-02-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvraag openbare instanties 2004/1851 Dossiernr. Gemeente: 43018/7709/V/48/1 Dossiernr. AROHM: 10-288-519/V Aanvrager: Gemeentebestuur van Zelzate Onderwerp: Verkavelingsaanvraag Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	01-01-1966
Datum van de beslissing over de aanvraag	1966-02-03

Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	wegniswerken tijdig uitgevoerd: zie PV ,1/3 is vervreemd tegen 01.05.2005, 2/3 moet vervreemd zijn tegen 01.05.2010

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. MILIEU OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een habitatrictlijngebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een VMM zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

2.5. WATERTOETS

Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten <i>Gelieve contact op te nemen voor deze gewestelijke inventarissen met de inventarisbeheerder Ruimte Vlaanderen</i>	
De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, geldig tot: dossiernr: adres:	<input type="checkbox"/>
Het register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden	<input type="checkbox"/>
De inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
De lijst van burgemeesterbesluiten	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. - Dossiernr: 189a/16	<input checked="" type="checkbox"/>

adres: Groenplein 21 bus 0301 9060 Zelzate
Geldig tot: 09/08/2017

- Dossiernr: 189b/16
adres: Groenplein 21 bus 0302 9060 Zelzate
Geldig tot: 09/08/2017

- Dossiernr: 189c/16
adres: Groenplein 21 bus 0303 9060 Zelzate
Geldig tot: 09/08/2017

Raadpleeg het e-voorkooploket voor informatie over het recht van voorkoop.

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Raadpleeg de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen via www.zelzate.be, onder de rubriek gemeentelijke reglementen.

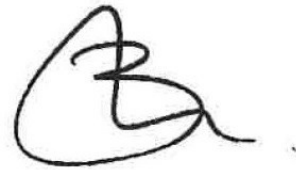
Opmerkingen:

Te Zelzate, 16 juli 2020

Hoogachtend



Christine Coone
wnd. Algemeen directeur



Brent Meuleman
Burgemeester