

Notariskantoor DE RAEDT - PAUWELS
Schoolstraat 60
9950 Lievegem

Uw kenmerk: TR/2200255

Geachte,

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed (2020/139) gelegen in Bovenmeers 7, 9950 Lievegem.
Kadastrale gegevens: 4e afdeling, sectie C, perceel 1397D5.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2020/139
GEMEENTE: Lievegem
DATUM opmaak document: 11 maart 2020

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notariskantoor DE RAEDT - PAUWELS

Hoedanigheid: Notaris als aanvrager

Adres: Schoolstraat 60
9950 Lievegem

Datum van de aanvraag: 10 maart 2020

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale omschrijving:
4e afdeling, sectie C, perceel 1397D5

kadastrale aard: HUIS

Oppervlakte:

Jaar einde opbouw:

Gegevens eigenaar:

- Gysels Thierry & Guidé Sabrina, Bovenmeers 7 te 9950 WAARSCHOOT

gelegen:

, x: 96884.667 y: 204705.472

adres: Bovenmeers 7, 9950 Lievegem

PLANNENREGISTER UITTREKSEL

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE
PERCELEN

Gewestplan

origineel gewestplan Eeklo - Aalter: Besluit tot goedkeuring (RUP) (24 maart 1978)

Bestemming: woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg

BPA Centrum: Besluit tot goedkeuring (RUP) (29 november 2004)

Bouwverordening(en)

Verordening Bepantingen (Gemeentelijk): Goedgekeurd (26 augustus 1998)

Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen: Goedgekeurd (23 november 1973)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: Besluit tot goedkeuring (RUP) (29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid: Besluit tot goedkeuring (RUP) (5 juni 2009)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: Besluit tot goedkeuring (RUP) (8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: Besluit tot goedkeuring (RUP) (5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: Besluit tot goedkeuring (RUP) (9 juni 2017)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen: Besluit tot goedkeuring (RUP) (13 juli 2015)

JA	NEE
----	-----

Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten

	X
--	---

OVERZICHT VERGUNNINGEN

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 75/03_W Perceel: 4e afdeling, sectie C, perceel 1397D5 Gemeentelijk dossiernummer: 75/03_W Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: het uitbreiden van een bestaande ééngesinswoning + oprichten van een veranda	
Datum aangetekende zending aanvraag	6 oktober 2003
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	6 oktober 2003
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	11 oktober 2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	6 oktober 2003
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	Nee
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar?	
Is de vergunning vervallen?	Niet beoordeeld
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE 2009"

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "BIJZONDERE
PROCEDURE 2009"

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.4. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.5. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.6. PLANBATEN

nihil

0.7. PLANSCHADE

nihil

0.8. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.9. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.10. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

0.11. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen. Dossiernummer: 209/15_W Perceel: 4e afdeling, sectie C, perceel 1397D5 Gemeentelijk dossiernummer: 209/15_W Dossiernummer van AROHM: Onderwerp: huis (volgens kadaster)	
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. Of Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Gebouwd voor 1962
Tegenbewijs, indien gebouwd na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan ?	Nee

0.14. MELDING

nihil

0.15. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

0.16. SPLITSING

nihil

0.17. MILIEUVERGUNNING

nihil

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -.....		X

	<p>vergund tot</p> <p>-----</p> <p>vergund tot</p> <p>-----</p> <p>vergund tot</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-----</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-----</p>		X X
30.4	<p>Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be</p>		
30.5	<p>- Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>- zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>		X
30.6	<p>Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be</p>		
30.7	<p>- Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:</p>		X
30.8	<p>Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk</p>		

	landbouwgebied: www.geopunt.be .		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest		X
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		X
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
60.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</p> <p>zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen -erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - voet- en jaagpaden (buurtwegen) 		X

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
70.1	<p>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemene milieubelasting - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans 		 X X X X X X X

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles

wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.