



BVBA Notarissenassociatie RPADM
BEYER & COTTENIE

Sint-Markoenstraat 45
9032 GENT - WONDELGEM

contactpersoon
Geldhof Bénédicte

uw kenmerk
GK/2191034

ons kenmerk
77980

datum
04/10/2019

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Uitvangstraat 15
9032 Gent**

Kadaster: afdeling 30, sectie A, nummer 504 R 2

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

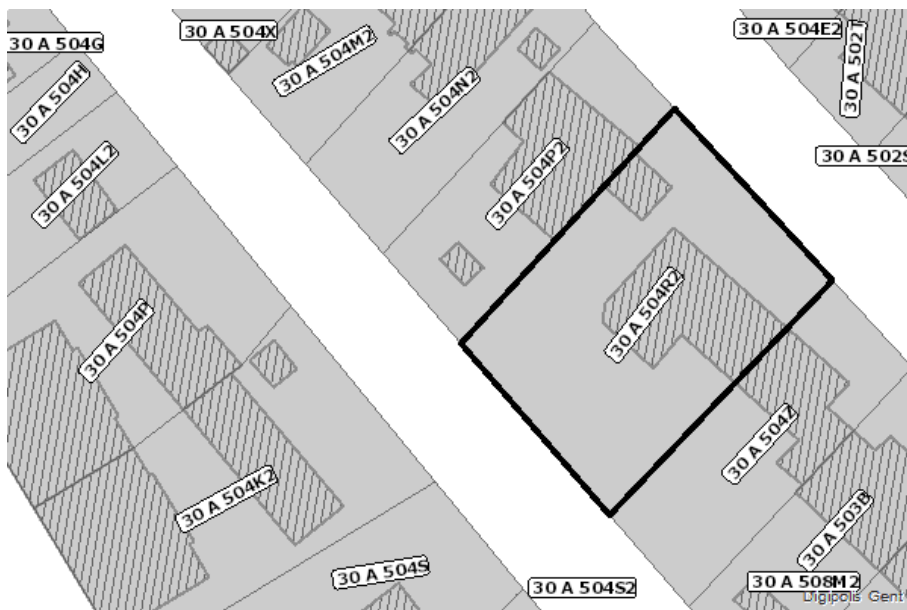
Aanvraagnummer : 77980
Inschrijvingsdatum : 24/09/2019
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : BVBA Notarissenassociatie BEYER & COTTENIE
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Sint-Markoenstraat 45
Postcode : 9032
Gemeente : GENT - WONDELGEM
Telefoon : 09/253.85.49
Fax : 09/224.14.53
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 30, sectie A nummer 504 R 2 0
Adres : Uitvangstraat 15
Postcode : 9032
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-10-2019

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 554484
Gemeentelijk dossiernummer : 1987/512
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een woning met aangebouwde garage (wijziging 1987/149, geweigerd dd.12/3/87)
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 27/03/1987
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 21/05/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 21/05/1987
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 561720
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. M-26-79
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van twee woningen
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 26/06/1979
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 10/09/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 10/09/1979
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 561718
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. M-43-79
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : bouwen van 6 woningen met garage
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 05/12/1979
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 31/12/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 31/12/1979
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 559549
Gemeentelijk dossiernummer : Litt. M-37-80
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een tweewoonst + 2 aangebouwde garages

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 26/06/1980
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 19/01/1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 19/01/1981
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :

Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 552794
Gemeentelijk dossiernummer : 1988/1173
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het plaatsen van een tuinhuisje
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw bijgebouw(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 24/06/1988
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/10/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke : 20/10/1988

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

stedenbouwkundige ambtenaar
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :
Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 553893
Gemeentelijk dossiernummer : 1987/149
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van burelen en bergplaats
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw bijgebouw(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 02/02/1987
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 12/03/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Weigering
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 12/03/1987
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

beroep

Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de : Neen

gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?

Datum van de schorsing door de gewestelijke :

stedenbouwkundige ambtenaar

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse : Neen

regering vernietigd?

Datum van de vernietiging van de beslissing van het :

schepencollege door de Vlaamse regering

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-10-2019

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	630846	
Gemeentelijk dossiernummer	:	1976 WO 043/00	
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	44021/664V	
Onderwerp	:	Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	:	Nieuwe aanvraag	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	09/12/1976	
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:		
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:		
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	13/06/1977	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning	
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen	
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	:		
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	:		
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen	
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager ?	:	Neen	
Datum van de verzending van de rappelbrief	:		
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:		
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:		
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen	
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:		
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen	
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:		

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Datum van het verval van de vergunning	:	
Motivering van het verval of niet verval	:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht verkaveling is volledig gerealiseerd
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	:	Neen
Datum van het schorsing arrest van de Raad van State	:	
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	:	Neen
Datum van het arrest ten gronde van de Raad van State	:	
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
Datum van de verzaking aan de vergunning door de aanvrager	:	

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	:	15
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	:	Neen
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	:	
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht verkaveling is volledig gerealiseerd

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-10-2019

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00001_00001
Naam gewestplan	:	GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 4-10-2019

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 4-10-2019

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 4-10-2019

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Vlarem-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II? : **Neen**

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Neen**

BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73 te 9000 Gent (tel. 02 553 81 02) mail: anb@vlaanderen.be
<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

1) Geen archeologienota nodig

2) Altijd een bekrachtigde archeologienota

3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$

4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroerendergoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Erfdienstbaarheden openbaar nut:

- Bouwvrije strook langs de autosnelweg? : Neen
- Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? : Ja
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv ruimingswerken? : Neen
- Voet- en jaagpad (buurtwegen)? : Neen
- Andere? : Neen

Rooilijn (*) ?

: Neen

Onteigeningsplan (*) ?

: Neen

Voorkooprecht Havenbedrijf (**) ?

: Neen

Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

Ter info

(*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 4-10-2019

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>