



BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden ^{RPADM}

Christiaan Van der Heydenlaan 2
9041 GENT - OOSTAKKER

contactpersoon
Geldhof Bénédicte

uw kenmerk
2191380

ons kenmerk
77840

datum
30/09/2019

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Meesjesstraat 10
9032 Gent**

Kadaster: afdeling 30, sectie B, nummer 282 F 2

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019

Mieke Hullebroeck

Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 30-9-2019

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Aanvraagnummer : 77840
Inschrijvingsdatum : 17/09/2019
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Christiaan Van der Heydenlaan 2
Postcode : 9041
Gemeente : GENT - OOSTAKKER
Telefoon : 09.255.94.10
Fax : 09.255.94.19
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 30, sectie B nummer 282 F 2 0
Adres : Meesjesstraat 10
Postcode : 9032
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 30-9-2019

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

/

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 568752
Gemeentelijk dossiernummer : 1976 WO 050
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het bouwen van een woning en garage
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw eengezinswoning(en)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 09/02/1976
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 04/03/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 04/03/1976
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen

Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :

Werd beroep ingediend bij de Vlaamse regering? : Neen
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 30-9-2019

stedenbouwkundige ambtenaar

Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen

Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :

Is de vergunning vervallen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B6 MELDINGEN

/

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 30-9-2019

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	631442	
Gemeentelijk dossiernummer	:	1962 WO 101/00	
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	10278/502V	
Onderwerp	:	Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	:	Nieuwe aanvraag	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	01/01/1962	
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	18/12/1962	
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege	:	Gunstig	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	19/12/1962	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning	
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen	
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep	:		
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep	:		
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	:	Neen	
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager ?	:	Neen	
Datum van de verzending van de rappelbrief	:		
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:		
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	:		
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar?	:	Neen	
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:		
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	:		
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	:	Neen	
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	:		
Is de vergunning vervallen?	:	Ja	
Datum van het verval van de vergunning	:	09/08/1972	
Motivering van het verval of niet verval	:	VK. overschreven door 1972 WO 090/00	
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen	
Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	:	Neen	
Datum van het schorsingarrest van de Raad van State	:		
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	:	Neen	

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 30-9-2019

Datum van het arrest ten gronde van de Raad van State :

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van de verzaking aan de vergunning door de aanvrager :

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 631251
Gemeentelijk dossiernummer : 1972 WO 090/00
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : 10278/514V
Onderwerp : Nieuwe verkaveling
Aard van de aanvraag : Nieuwe aanvraag

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 28/04/1972
Datum van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : 04/08/1972
Aard van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar aan het schepencollege : Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 09/08/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Datum van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Aard van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Datum van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Aard van de beslissing van de deputatie over het beroep :
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? : Neen
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager ? : Neen
Datum van de verzending van de rappelbrief :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep :
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar? : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente :
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? : Neen
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Datum van het verval van de vergunning :
Motivering van het verval of niet verval : verkaveling volledig gerealiseerd op lot 19 na wegebouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning Voor 01/05/2005 min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstal
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 30-9-2019

Is de beslissing geschorst door de Raad van State?	:	Neen
Datum van het schorsingarrest van de Raad van State	:	
Is de beslissing vernietigd door de Raad van State?	:	Neen
Datum van het arrest ten gronde van de Raad van State	:	

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van de verzaking aan de vergunning door de aanvrager :

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	:	12
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	:	Neen
Datum van het verval van de vergunning voor deze kavel	:	
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	:	binnen 5 jaar na afgifte vergunning min. 1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht de ganse verkaveling is gerealiseerd op lot 19 na

B19 GEBOUWEN

/

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 30-9-2019

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00001_00001
Naam gewestplan	:	GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden

Extra informatie over de bestemming:

Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 30-9-2019

/

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

/

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 30-9-2019

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent
Datum 30-9-2019

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Vlarem-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II? : **Neen**

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Neen**

BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73 te 9000 Gent (tel. 02 553 81 02) mail: anb@vlaanderen.be
<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen
Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 30-9-2019

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
- 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
- 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$
- 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 30-9-2019

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent
Telefoon: 09/244 85 00
<http://www.vlm.be>