

Van: bouwen@stad.gent
Verzonden: maandag 11 maart 2024 11:33
Aan: sem@topvastgoed.be
Onderwerp: VB2434493: Preadvies Weegbreestraat 12 B - 9031 Drongen
Bijlagen: Preadvies Weegbreestraat 12 B - 9031 Drongen.eml; 1962_DR_005_00_Stedenbouwkundige voorschriften.pdf; 1962_DR_005_00_Plan.pdf; 1962_DR_005_00_Beslissing College.pdf

Ons kenmerk: VB2434493

Beste,

Hartelijk dank voor je bericht.

Het perceel gelegen in de Weegbreestraat ligt in een verkaveling en in woongebied volgens het gewestplan. Het plan van de verkaveling en de voorschriften zitten in bijlage bij deze mail.

Naast de specifieke voorschriften van de verkaveling, moet je ook steeds rekening houden met de voorschriften van het [algemeen bouwreglement](#) van de Stad Gent en de inpasbaarheid van het project in de omgeving.

Bekijk het plan en lees de bijhorende voorschriften. Op die manier wordt duidelijk wat er mogelijk is op dit perceel.

Eventueel zijn beperkte afwijkingen van de verkavelingsvoorschriften mogelijk maar hiervoor zal een advies van een omgevingsambtenaar nodig zijn. Omschrijf duidelijk op welke manier je wenst af te wijken van de voorschriften.

Van zodra jouw plannen concreter worden, mag je een plan van de bestaande- en nieuwe toestand, en foto's van de bestaande toestand doorsturen via mail, zodat we een concreet advies kunnen geven. Dat kan ook via ons handig [contactformulier](#).

Met vriendelijke groeten,

Natacha Leveugle
De Balie Bouwen

Team Informeren en Administratie
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – Departement Stedelijke Ontwikkeling – Stad Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Postadres: Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent
Algemeen nummer: 09 266 79 50
Internet: www.stad.gent

Beste,

Graag had ik een preadvies aangevraagd voor een bouwgrond betreffende het onderstaande perceel:

Afdeling: 44017 GENT 27 AFD/DRONGEN 1 AFD/

Sectie: C

Aard: Grond

Perceelnum.: 1333P3P0000

Betreffende het adres: Weegbreestraat 12 B, 9031 Drongen.

Alvast bedankt om dit te bekijken.

Met vriendelijke groeten,



Sem Agović | Erkend vastgoedmakelaar
TOP Vastgoed bv

M +32 485 36 61 21 | T +32 9 273 63 73
Evergemsesteenweg 44a | 9032 Wondelgem
www.topvastgoed.be | BTW BE0679785007

BIV 514815 | Derdenrek. IBAN BE74 0689 0779 1907

AXA - collectieve polisnr. 730.390.160 | AXA - aanvullende polisnr. 730.390.161

Wij zijn 7 op 7 bereikbaar tot 22u