

**Van:** bouwen@stad.gent  
**Verzonden:** donderdag 29 februari 2024 9:34  
**Aan:** joni@topvastgoed.be  
**Onderwerp:** VB2434161: Preadvies Korenveldstraat42, 9032 Wondelgem  
**Bijlagen:** Preadvies Korenveldstraat42, 9032 Wondelgem.eml

**Ons kenmerk: VB2434161**

Beste

Hartelijk dank voor je bericht.

Voor het perceel gelegen in de Korenveldstraat 42 zijn geen specifieke voorschriften van toepassing, want het perceel is niet gelegen in een BPA/RUP of verkaveling. Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in woongebied. Je dient wel rekening te houden met de voorschriften uit het [algemeen bouwreglement](#) van de Stad Gent en de inpasbaarheid van het project in de omgeving.

Om je goed te kunnen inlichten en als je een standpunt wenst te bekomen van de omgevingsambtenaar, kan je een schets, of plan van de bestaande- en nieuwe toestand, en foto's van de bestaande toestand doormailen naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent).

De schetsen kan je zelf uitwerken of door een architect laten opstellen. Duid daarop de belangrijkste afmetingen aan: de bouwdiepte, -breedte en -hoogte, de afstand tot de perceelsgrenzen, de bruto- en netto-oppervlakte van het pand, eventuele geplande wijzigingen ter hoogte van de perceelsgrenzen ... Mocht jouw voorstel om bepaalde redenen toch afwijken van de geldende voorschriften, geef dat dan duidelijk aan.

Aan de hand van de schetsen zal de omgevingsambtenaar jouw vraag onderzoeken en een antwoord bezorgen.

Met vriendelijke groeten,

Natacha Leveugle  
De Balie Bouwen

Team Informeren en Administratie  
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – Departement Stedelijke Ontwikkeling – Stad Gent  
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent  
Postadres: Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent  
Algemeen nummer: 09 266 79 50  
Internet: [www.stad.gent](http://www.stad.gent)

*Beste,*

*Graag had ik een preadvies bouwgrond aangevraagd voor onderstaand perceel:*

*Afdeling: 44074 GENT 30 AFD/WONDELGEM/*

*Sectie: B*

*Aard: garage*

*Perceelnummer B276n2*

*Betreft adres: Korenveldstraat 42, 9032 Gent*

*De bebouwing te zien op het kadaster betreft garageboxen.*

*Alvast bedankt om dit te bekijken.*



Met vriendelijke groeten,

 **Joni Stalpaert** | Medewerker kantoor  
**TOP Vastgoed bv**

T +32 9 273 63 73  
Evergemsesteenweg 44a | 9032 Wondelgem  
[www.topvastgoed.be](http://www.topvastgoed.be) | BTW BE0679785007

BIV 503040 | Derdenrek. IBAN BE74 0689 0779 1907  
AXA - collectieve polisnr. 730.390.160 | AXA - aanvullende polisnr. 730.390.161

**Wij zijn 7 op 7 bereikbaar tot 22u**