

MASELIS & DEVRIESE

RPADM

Lambertmontlaan 336
1030 BRUSSEL

contactpersoon
Kerkhoff Eline

uw kenmerk

ons kenmerk
93145

datum
28/04/2021

Tel. 09 266 79 85

Betreft uw aanvraag voor

**Adres: Hoogstraat 6
9000 Gent
Kadaster: afdeling 15, sectie F, nummer 1510 C**

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

Algemeen Directeur

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Mieke Hullebroeck



Filip Watteuw

Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

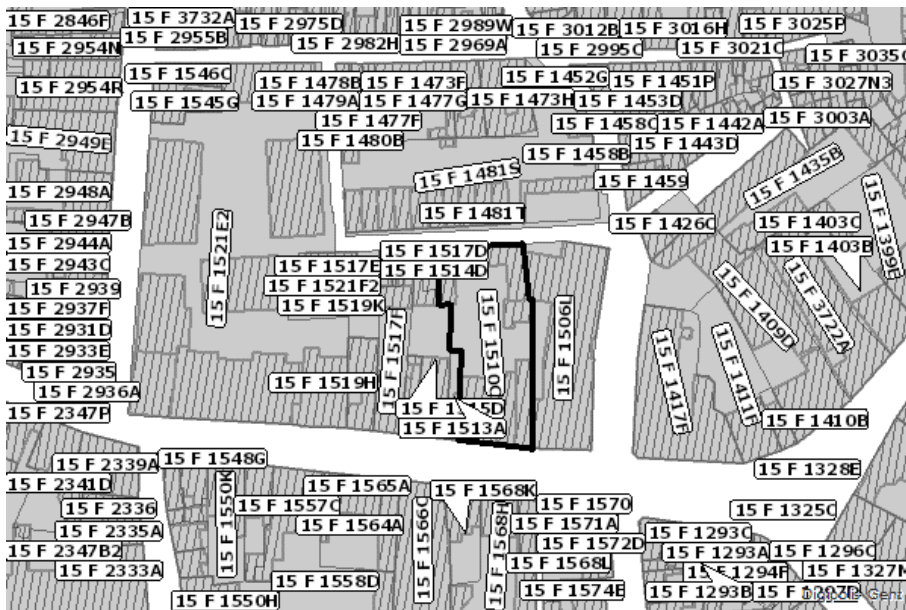
Aanvraagnummer : 93145
Inschrijvingsdatum : 21/04/2021
Betaling : Factuur
Aflevering per : Post

GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : MASELIS & DEVRIESE
Bedrijfstype : Notaris
Naam :
Adres : Lambertmontlaan 336
Postcode : 1030
Gemeente : BRUSSEL
Telefoon : 02/215.14.03
Fax : 02/215.53.97
E-mail :

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 15, sectie F nummer 1510 C 0 0
Adres : Hoogstraat 6
Postcode : 9000
Deelgemeente : Gent



Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 28-4-2021

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 619366
Gemeentelijk dossiernummer : 2010/1025
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het herwaarderen van eengezinswoningen en appartementen rond een waardevolle tuin
Aard van de aanvraag : Verbouwing eengezinswoning tot meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 21/12/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 21/12/2010
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 11/01/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 14/04/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 15/04/2011
Werde de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werde beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 615098
Gemeentelijk dossiernummer : 2010/334
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : herwaarderingsproject voor eengezinswoningen en appartementen rond waardevolle tuin aan de Hoogstraat/Brouwersstraat
Aard van de aanvraag : Verbouwing eengezinswoning tot meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 14/04/2010

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	14/04/2010
Dossier volledig?	:	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	26/04/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	22/07/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	27/07/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	:	Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1	:	
Startdatum fase 1	:	
Fase 2	:	
Startdatum fase 2	:	
Fase 3	:	
Startdatum fase 3	:	
Fase 4	:	
Startdatum fase 4	:	
Fase 5	:	
Startdatum fase 5	:	

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	626314
Gemeentelijk dossiernummer	:	2013/371
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Onderwerp	:	gewijzigde bouwaanvraag voor herwaarderingsproject voor eengezinswoningen en appartementen rond waardevolle tuin
Aard van de aanvraag	:	Verbouwing meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS	:	Neen
Datum aangetekende zending aanvraag	:	15/05/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	:	15/05/2013
Dossier volledig?	:	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	05/06/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	25/07/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	30/07/2013
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Weigering
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen

Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Fase 1	:
Startdatum fase 1	:
Fase 2	:
Startdatum fase 2	:
Fase 3	:
Startdatum fase 3	:
Fase 4	:
Startdatum fase 4	:
Fase 5	:
Startdatum fase 5	:

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	627294
Gemeentelijk dossiernummer	:	2013/793
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar	:	
Onderwerp	:	de hernieuwde bouwaanvraag voor herwaarderingsproject voor eengezinswoningen en appartementen rond waardevolle tuin aan de Hoogstraat - Brouwersstraat te Gent
Aard van de aanvraag	:	Verbouwing eengezinswoning tot meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS	:	Neen
Datum aangetekende zending aanvraag	:	30/09/2013
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	:	30/09/2013
Dossier volledig?	:	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	:	23/10/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	06/01/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	07/01/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	:	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie?	:	Neen
Is de vergunning vervallen?	:	Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	:	Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State?	:	Neen
--	---	------

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	:	
---	---	--

Fase 1	:
Startdatum fase 1	:
Fase 2	:
Startdatum fase 2	:
Fase 3	:
Startdatum fase 3	:
Fase 4	:
Startdatum fase 4	:
Fase 5	:
Startdatum fase 5	:

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer	:	613618
Gemeentelijk dossiernummer	:	2010/189
Dossiernummer van de gewestelijke	:	

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

stedenbouwkundige ambtenaar

Onderwerp : het slopen van bouwvallige panden
Aard van de aanvraag : Sloop eengezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 04/03/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 04/03/2010
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 16/03/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 06/05/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 07/05/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "nieuw stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 624180
Gemeentelijk dossiernummer : 2012/646
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het wijzigen van bouwaanvraag 2010/189 voor het herwaarderingproject voor eengezinswoningen en appartementen rond waardevolle tuin
Aard van de aanvraag : Nieuwbouw meergezinswoning

Procedure voortgezet uit ASTVER of ASTVEROS : Neen
Datum aangetekende zending aanvraag : 14/08/2012
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 14/08/2012
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 28/08/2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 22/11/2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 23/11/2012
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Is de vergunning vervallen? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Is de beslissing aangevochten bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen? : Neen

Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Fase 1 :
Startdatum fase 1 :
Fase 2 :
Startdatum fase 2 :
Fase 3 :
Startdatum fase 3 :
Fase 4 :
Startdatum fase 4 :
Fase 5 :
Startdatum fase 5 :

B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 584167
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/32
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het vellen van 7 hoogstammige bomen (nl. 3 eiken, 2 beuken en 2 kastanjebomen)
Aard van de aanvraag :

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 10/01/2008
Dossier volledig? : Neen
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 18/01/2008
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Neen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag :
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer : 595088
Gemeentelijk dossiernummer : 2008/1340
Dossiernummer van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Onderwerp : het vellen van 5 hoogstammige bomen, nl 3 essen en 2 beuken
Aard van de aanvraag : Vellen hoogstammige bomen

Datum aangetekende zending aanvraag :
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente : 24/12/2008
Dossier volledig? : Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager : 07/01/2009
Werd de beslissing tijdig getroffen? : Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de verlenging :
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 19/02/2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : 20/02/2009
Werd de proceduretermijn verlengd met 30 dagen : Neen
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag : Vergunning
Werd beroep ingediend bij de deputatie? : Neen
Werd de vergunning geschorst door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar : Neen
Datum van de schorsing door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar :
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Datum van de verzending van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing :
Is de vergunning vervallen? : Neen
Is de beslissing aangevochten bij de Raad van State? : Neen

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager :

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit :

B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUDSTELSEL)

/

B6 MELDINGEN

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

/

B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)

/

B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)

/

B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)

/

B11 BOUWMISDRIJVEN

/

B12 PLANBATEN

/

B13 PLANSCHADE

/

B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

**B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)**

/

B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

**B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING
(PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)**

/

B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

B19 GEBOUWEN

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_185115
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_187206
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_187305
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd : Neen

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? :
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_187307
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_185113
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021_2011_185114

Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 30/06/2011

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

B21 AANVULLENDE INFORMATIE

/

B22 OMGEVINGSVERGUNNING

/

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 28-4-2021

C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	44021_2.14_00167_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	STEDELIJK WONEN
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	27/06/2017
Bestemming(en) van het perceel	:	gelegen zijn in stedelijk woongebied brouwersstraat

C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeuren' Voor informatie over het bestaan van voorkeuren verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeuren)

C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00008_00001
Naam gewestplan	:	ORIGINEEL GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde

Extra informatie over de bestemming:
deel dat niet in het gemeentelijk rup 167 ligt

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

Het volgende bijzonder plan van aanleg van toepassing.

Plannummer : 44021_2.24_00115_00002
Naam bijzonder plan van aanleg : BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS
Datum goedkeuring : 05/06/2003
Bestemming(en) van het perceel : deels gelegen zijn in een verwevingszone en deels in een zone voor waardevolle tuinen en open ruimten

C7 BOUWVERORDENING

De volgende bouwverordening is van toepassing.

Plannummer : 02000_2.31_00001_00001
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring : 29/04/1997

C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00005_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Datum goedkeuring : 23/04/2015

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00003_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Datum goedkeuring : 08/07/2005

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00002_00002
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring : 05/07/2013

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent
Datum 28-4-2021

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_44021_233_00001_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement
Datum goedkeuring : 17/07/2014

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00004_00004
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring : 05/06/2009

C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.

Plannummer : SVO_02000_233_00006_00001
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring : 09/06/2017

C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

/

C14 AANVULLENDE INFORMATIE

/

Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent

Datum 28-4-2021

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur



Mieke Hullebroeck

voor de burgemeester
bij delegatiebesluit van 24 januari 2019



Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 28-4-2021

D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

BODEM

Werden er bodemonderzoeken uitgevoerd op dit perceel ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Vlarem-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II ? : **Neen**

Zijn er op dit perceel Arab-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in kolom 8 van bijlage 1 van Vlarem II? : **Neen**

Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met Dienst Milieu en Klimaat: 09/268 23 01, milieuenklimaat@stad.gent

Zijn er op dit perceel calamiteiten gekend? : **Neen**

MILIEU/OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOLGENS VLAREM

Zijn er op dit perceel geldige **VLAREM**-milieu/omgevingsvergunningen of meldingen gekend? : **Neen**

BOSBEHEER & NATUUR

Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73 te 9000 Gent (tel. 02 553 81 02) mail: anb@vlaanderen.be

<http://www.natuurenbos.be>

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen

Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen

Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen

Datum opname inventaris verwaarlozing :

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeerrechten' Voor informatie over het bestaan van voorkeerrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

BESCHERMING ONROEREND GOED

/

ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, stadsarcheologie@stad.gent, tel. (09) 266 57 60

Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Ja
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Neen

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
- 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
- 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 100 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 300 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 300 \text{ m}^2$
- 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ op een totale oppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ of totale oppervlakte verkaveling $\geq 3000 \text{ m}^2$

Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

BELASTINGEN

/

WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens de : Neen
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 28-4-2021

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (*) krachtens het decreet : Neen
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (**).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen
wetgeving op de economische expansie?

Inventaris bouwkundig erfgoed

Het gebouw is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed:

- Naam: Stadswoning – Inventaris: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/97135>

- Naam: Achterbouw herenhuis – Inventaris:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/54378>

- Naam: Twee burgerhuizen – Inventaris: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/92772>

Deze data is eigendom van Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed.

Voor verdere informatie en juridische gevolgen: zie <https://inventaris.onroerenderfgoed.be> of neem contact op met
Dienst Monumentenzorg

AC Zuid, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Telefoon: 09/267 03 67

dienst.monumentenzorg@stad.gent

De Dienst Monumentenzorg is enkel bereikbaar op afspraak.

BROWNFIELDCONVENANT

/

Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(**) Vlaamse Landmaatschappij

Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent

Telefoon: 09/244 85 00

<http://www.vlm.be>

Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 28-4-2021
