

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 25/01/2021
ID-label: Combi EPC + EK

Inspecteur: Ludovico Putman

Mentor: -

Installateur: -

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie: -

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19120255

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: botestraat
Huisnummer: 103
Busnummer:
Postcode: 9032
Gemeente: Wondelgem
Land: België

Eigenaar

Naam: Immo
Straatnaam: botestraat
Huisnummer: 103
Busnummer:
Postcode: 9032
Gemeente: Wondelgem
Land: België

Naam contactpersoon: Willy Van Rompay
Telefoon: 0485300913
Gsm nr. (SMS):

Installateur

Naam: -
BTW nr.: -
Telefoonnummer: -
E-mail: -

Type : woning

EAN : 54144

Teller Nr.: : 4323803

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 15

Isolatie: 0,169 MΩ

Aardelektrode: RE: Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
30	40		-	A	15	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
1	C	20		3	6
6	C	20		2	2,5
3	C	16		2	1,5
1	-	2		2	1,5
4	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)

OK NOK

Directe aanraking OK NOK

Indirecte aanraking OK NOK

Aansluitingen

OK NOK

Correcte schema's OK NOK

schema in bijlage door Aceg vzw

Equipotentiale verbindingen

OK NOK niet van toepassing in afwachting

Continuïteit

OK NOK

Verlichting / toestellen OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I9.11 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT



- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 25/8/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 11

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Ludovico Putman

Ludovico Putman - ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 25/8/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











