

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 13/04/2021  
ID-label: Combi EPC + EK

Inspecteur: Wesley Carels

Mentor:

Installateur: -

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie: -

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest  
ET61557

Serie Nr.: 19481223

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Leiedam  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 9800  
Gemeente Deinze  
Land België

### Eigenaar

Naam Via immo  
Straatnaam Leiedam  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 9800  
Gemeente Deinze  
Land België

Naam contactpersoon Koen De Baerdemaeker  
Telefoon 0468352560  
Gsm nr. (SMS)

### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

Type : woning

EAN : 541

Teller Nr.: : 20262457

### Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 8+8

Isolatie: 0,177 M $\Omega$

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 9,62  $\Omega$

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

I $\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I $\Delta$ t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Nok	Nok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	-	-

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	25		3	-
2	C	20		2	-
4	C	16		2	-
1	C	10		2	-
2	C	20		2	2,5
3	C	16		2	1,5
2	C	10		2	1,5
1	C	32		2	4

### Visueel nazicht (algemeen)

OK  NOK

Directe aanraking  OK  NOK

Indirecte aanraking  OK  NOK

### Aansluitingen

OK  NOK

Correcte schema's  OK  NOK

schema in bijlage door Aceg vzw

### Equipotentiale verbindingen

OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting

### Continuïteit

OK  NOK

Verlichting / toestellen  OK  NOK  NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) Meerdere

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I5.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.) Tegen plafond

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I5.15 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

I8.07 Leidings zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.



- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- O12 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.
- O16 Eén of meerdere differentieelstroomrichtingen en/of automatische schakelaars kunnen niet opnieuw worden ingeschakeld. Deze dienen vervangen te worden.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

Installatie stond niet onder spanning, bij inschakelen kon de hoofddiff niet worden aangezet.  
Verdeelkast niet bereikbaar om de draaddoorsneden te bekijken, geen stoel of ladder aanwezig

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 13/11/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 14

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Wesley Carels

De werknemer,  
Wesley Carels  
#113 - ACEG

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be 02 880 88 90 BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 13/11/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

















