

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 30/11/2020 Inspecteur: Christian Doye Mentor: Installateur: Top Vastgoed
ID-label: Elektrische keuringen immo Référéncie du client:

B.T.W. nr.: BE 679 785 007

Merk en type meettoestel: metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19481241

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Beukenlaan
Huisnummer 68
Busnummer
Postcode 9051
Gemeente Sint-Denijs-Westrem
Land België

Eigenaar

Naam Top Vastgoed
Straatnaam Beukenlaan
Huisnummer 68
Busnummer
Postcode 9051
Gemeente Sint-Denijs-Westrem
Land België

Naam contactpersoon Top Vastgoed
Telefoon 09 273 63 73
Gsm nr. (SMS)

Installateur

Naam Top Vastgoed
BTW nr. BE 679 785 007
Telefoonnummer 09 273 63 73
E-mail info@topvastgoed.be

Type : woning

EAN : 541

Teller Nr.: : 47498270

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI boek 1 hoofdstuk 6.5. en 8.2.2 en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 16 mm² Max beveiliging: 32 A
Aantal borden: 2 Aantal kringen: 21 Isolatie: 0,412 MΩ

Aardelektrode: RE: ___ Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I:Δ	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	Algemeen	Ok	Ok
30	andere	4 x 16 Ampère + Vigi	-	A	—	Ok	Ok
30	andere	2 X 10 Ampère + Vigi	-	A	—	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
4	U	10		2	1,5
9	U	16		2	2,5
4	U	16	Bord Garage	2	2,5
2	U	20		4	2,5
2	U	25		4	4

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK Directe aanraking OK NOK Indirecte aanraking OK NOK
Aansluitingen OK NOK Correcte schema's OK NOK schema in bijlage door Aceg vzw
Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting
Continuïteit OK NOK Verlichting / toestellen OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)



- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I4.02 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden dit in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 5.1.6.2.)
- I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- I5.17 De beschermings- en bedieningstoestellen betreffende stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt, moeten op afzonderlijke panelen gegroepeerd worden, die ten minste 10cm van elkaar verwijderd zijn of in aparte kasten. Duidelijke opsplitsing is dus noodzakelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)
- I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVF en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- I9.14 Stopcontacten die voorzien zijn van randaarding in de vaste installatie, dienen vervangen te worden naar stopcontact met pen-aarde (centrale aarding). (Boek 1 Onderafdeling 5.3.3.4.)
- O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 30/11/2021
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 3

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Christian Doye

Christian Doye - ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
<p>Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.</p>	<p>Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.</p>	<p>De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 30/11/2021</p>	<p>ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.</p>











