

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20181119-0002108971-1
straat Morekstraat
nummer 585 bus
postnummer 9032 gemeente Gent

bestemming eengezinswoning
type gesloten bebouwing

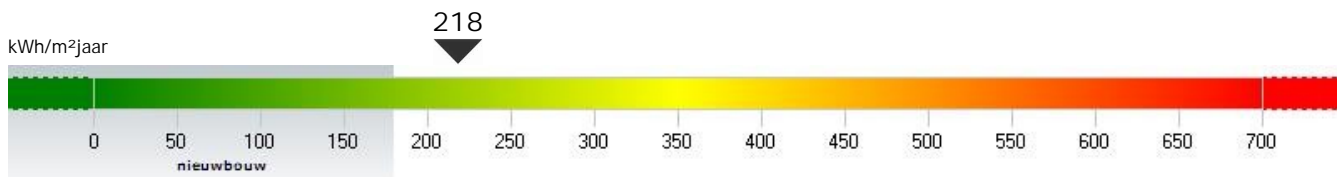
softwareversie 9.19.8

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

218



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	FOCUS ADVIESBUREAU	KBO-nr.	0461551239
voornaam	COLIN MARCEL	achternaam	SCHOOLMEESTER	erkenningscode	EP09441
straat	Gistelsesteenweg			nummer	262 bus
postnummer	8400	gemeente	Oostende		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 19-11-2018

handtekening:



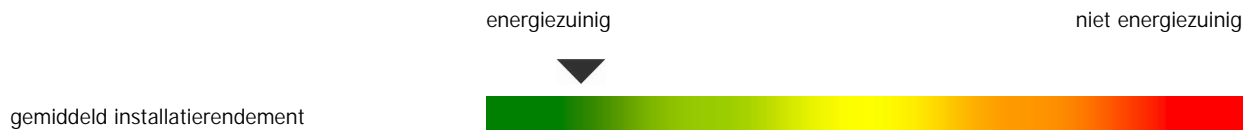
Dit certificaat is geldig tot en met 19 november 2028

certificaatnummer	20181119-0002108971-1		
straat	Morekstraat	nummer	585 bus
postnummer	9032	gemeente	Gent

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	25.990
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20181119-0002108971-1		
straat	Morekstraat	nummer	585 bus
postnummer	9032	gemeente	Gent

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

49,2 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 4,4 m² enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 28,4 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 16,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 47,6 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181119-0002108971-1		
straat	Morekstraat	nummer	585 bus
postnummer	9032	gemeente	Gent

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	218	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,92	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	25.990	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	119,40	m ²	CO ₂ -emissie	5.217	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/11/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	371,97	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plat dak 1	
isolatie - R-waarde	m ² K/W	1,200		3,486	
oppervlakte	m ²	49,16		22,11	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1		plattendaktype 1	
luchtlaag - aanwezigheid		neen		ja	
isolatie - aanwezigheid		ja		ja	
isolatie - dikte	mm	60		60	
isolatie - materiaal		MW		MW	
isolatie 2 - aanwezigheid				ja	
isolatie 2 - dikte	mm			80	
isolatie 2 - materiaal				PUR/PIR	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)			plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet			plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)			plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	1,00		4,40		1,50		7,23		6,71	
begrenzing		buiten		buiten		buiten		buiten		buiten	
helling	°	horizontaal		horizontaal		45		verticaal		verticaal	
oriëntatie						west		oost		west	
venster - bekende U-waarde	W/m ² K					2,800					
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K							1,100		1,100	
aanduiding in afstandhouder								HR++		HR++	
beglazing - type		dubbel glas ?		enkel glas		dubbel glas		HR-glas 2		HR-glas 2	
profiel - type		hout		metaal 1				metaal 2		metaal 2	
zonwering		neen		neen		neen		neen		neen	
dubbel glas	gewone dubbele beglazing			geen	geen profiel						
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden			hout	houten profiel						
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating			kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers						
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating			kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers						
enkel glas	enkele beglazing			metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken						
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000			metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken						
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later			aor	aangrenzende onverwarmde ruimte						
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)										
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181119-0002108971-1		
straat	Morekstraat	nummer	585 bus
postnummer	9032	gemeente	Gent

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m ²	6,10	28,38			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
spouw - aanwezigheid			onbekend			
luchtdoorgang - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2			
oppervlakte	m ²	47,63	16,00			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
luchtdoorgang - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1				
aandeel in het beschermd volume	m ³		372			
type opwekker			gasketel			
type ketel			condenserend			
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat			
stookinrichting			buiten beschermd volume			
referentiejaar fabricage			2007			
label			HR-top			
ongeisoleerde leidingen			0m <= lengte <= 2m			
type afgifte			radiatoren/convectoren			
pompregeling			ja			
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen			
kamerthermostaat			ja			
buitenvoeler			neen			

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1				
systeem voor			keuken en badkamer			
gekoppeld aan			ja, individueel verwarming 1			
type toestel			combi			
leidingen			gewone leiding			
lengte gewone leiding			<= 5m			

Overige installaties

Ventilatie			
type ventilatie			geen mechanische af- of aanvoer

Koeling			
koelinstallatie			neen